

Uchwała Nr XI/78/07
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „LAWORTA”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych
uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego położonego częściowo w granicach administracyjnych Ustrzyk Dolnych i miejscowości Łodyna, o nazwie „LAWORTA”.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie ustalenie terenów sportu i rekreacji - w granicach oznaczonych orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Julian Czarnecki

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „LAWORTA”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno - prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 31 ha, stanowiącego własności prywatnej, Skarbu Państwa i Gminy Ustrzyki Dolne.

Na ww. obszarze Gmina Ustrzyki Dolne planuje kontynuację i rozbudowę funkcji rekreacyjnych związanych ze Stacją Narciarską „Laworta”.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie wzbogacenie funkcji rekreacyjnej i usługowej zespołu wyciągów, poprzez połączenie jej z już istniejącymi i projektowanymi obiektami i infrastrukturą techniczną.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z miejscowości Brzegi Dolne od strony południowo-wschodniej.

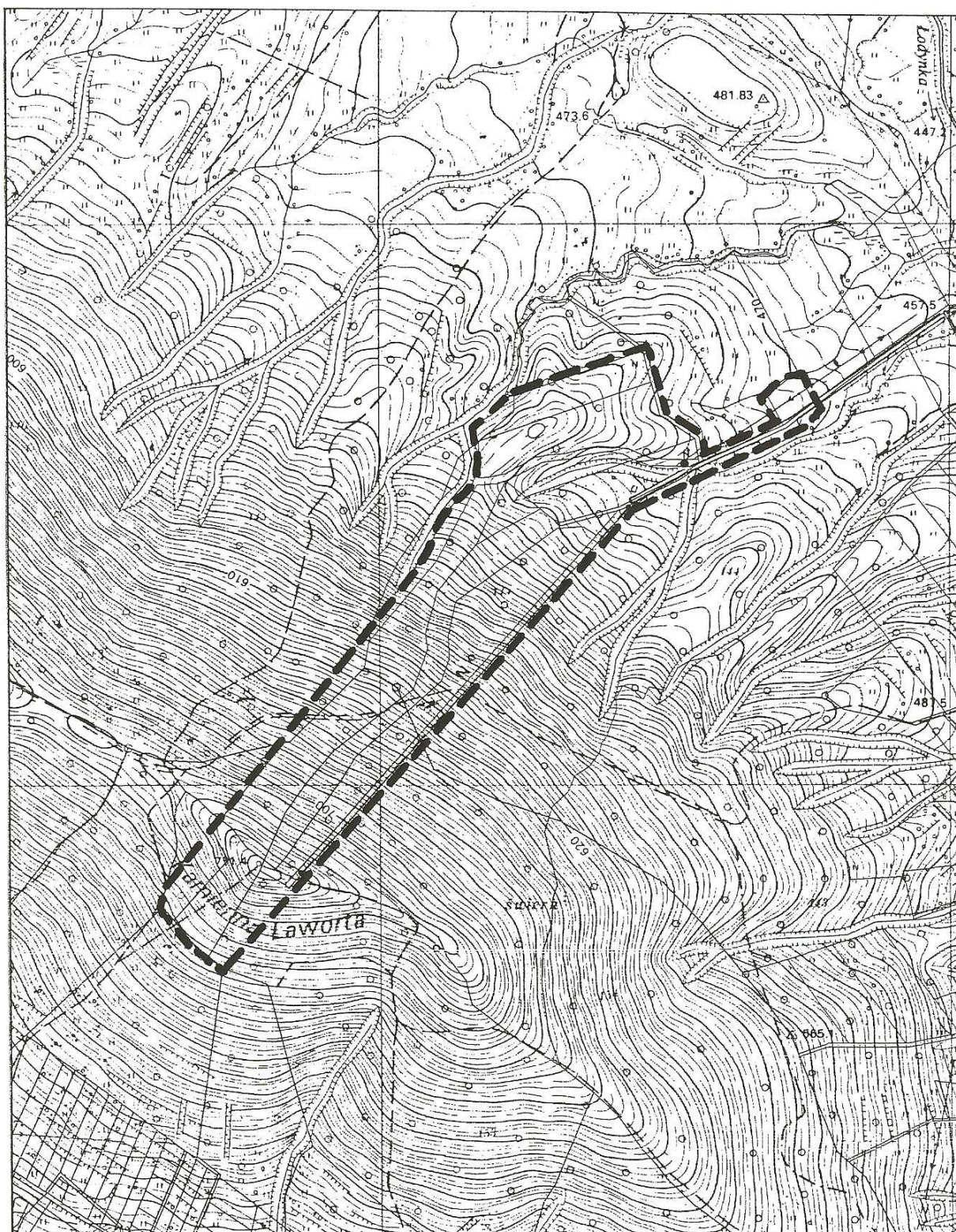
Równocześnie obszar ten ma bardzo korzystne warunki przestrzenne dla realizacji wnioskowanej funkcji.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Sułaj

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XI/70/07
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 sierpnia 2007r.



--- Orientacyjne granice opracowania MPZP Skala 1:10 000

**WYKAZ
MATERIAŁÓW DOTYCZĄCYCH PODJĘCIA
PRAC PLANISTYCZNYCH
DO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„LAWORTA”**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp. ww. obszaru.
2. Informacja Burmistrza Ustrzyk Dolnych o stopniu zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyk Dolnych.
4. Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych dla ww. obszaru.
5. Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Sułaj

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO o nazwie „LAWORTA”

PROPONOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

- Stacja narciarska „Laworta”,
- towarzyszące obiekty usługowe,
- towarzyszące obiekty hotelarskie,
- tereny zieleni,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

STAN WŁASNOŚCIOWY:

Na analizowanym terenie działki stanowią własności prywatne, Skarbu Państwa i Gminy Ustrzyki Dolne.

Powierzchnia razem około 31 ha.

STAN ISTNIEJĄCY- SPECYFIKACJA TERENU:

Obszar planu położony jest częściowo w granicach administracyjnych Ustrzyk Dolnych i miejscowości Łodyna.

Pod względem fizyczno-geograficznym teren położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych, podprowincji Beskidy Wschodnie, makroregionie Beskidy Lesiste, mezoregionie Góry Sanocko-Turczańskie.

Teren obejmuje fragment góry Kamienna Laworta z kulminacją 769 m n.p.m. o ekspozycji północno-wschodniej.

Pod względem geologicznym obszar zbudowany jest fliszu karpackiego jednostki śląskiej, w skład którego wchodzi naprzemianległe skały trzeciorzędowe. Skały są zbudowane głównie z: piaskowców, łupków ilastych, iłów łupkowych i marglistych oraz margli. Fliszowe podłoże przykryte jest zwietrzeliną gliniastą oraz glinami zboczowymi o grubości 1,0 do 5,0 m.

Na obszarze nie występują gleby chronione. Gleby są rezultatem wietrzenia skał osadowych, piaskowców, łupków marglistych i ilastych. Cechą charakterystyczną pokrywy glebowej jest odczyn kwaśny lub słabo kwaśny jako efekt silnego odwapniania. Strome stoki oraz grzbieć góry Kamienna Laworta są pokryte glebami płytkimi.

Teren odwadniany jest poprzez cieki wodne wpadające do potoku Łodynka i należą do zlewni Strwiąża – dopływu Dniestru, wchodzącego w skład zlewiska Morza Czarnego. Ważnymi zjawiskami wodnymi są źródła zboczowe i podzboczowe, obszary stale lub okresowo podmokłe w dnach dolin i w obrębie spłaszczeń podstokowych.

Teren opracowania leży poza zasięgiem terenów zalewowych.

Teren opracowania leży poza zasięgiem Zbiorników Wód Podziemnych.

Klimat omawianego terenu, nawiązuje do cech charakterystycznych dla obszarów górskich, zimy są surowe i mroźne, wiosny cechują się dużym zróżnicowaniem temperatur oraz częstym występowaniem przymrozków. Temperatury letnie są wysokie a jesień jest ciepła i długa. Średnia temperatura roczna wynosi około 6 °C.

Maksymalne opady występują w czerwcu i lipcu a najmniejsze w styczniu i lutym. Pokrywa śnieżna zalega średnio 88 dni w roku.

Badany obszar nie był objęty monitoringiem zanieczyszczenia powietrza.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie prawnej ze względu na położenie w Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. WOCh został powołany przez Wojewodę Krośnieńskiego w 1998r. Cele oraz rygory ochronne określa Rozporządzenie Wojewody Podkarpackiego Nr 54/05 z dnia 30 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. Nr 80 poz. 1355 z dnia 9 czerwca 2005r.) znowelizowane Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 84/05 z dnia 29 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. Nr 149 poz. 2435 z dnia 9 czerwca 2005r.).

UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE:

Analizowany teren znajduje się w granicach administracyjnych Ustrzyk Dolnych oraz miejscowości Łodyna.

W analizowanym terenie znajduje się stok narciarski z wyciągiem krzesełkowym oraz dwoma wyciągami orczykowymi. Zainwestowanie kubaturowe składa się z budynków stacji wyciągów oraz czterech budynków mieszczących funkcje obsługi turystyki i sportu i magazyny.

Analizowany teren posiada urządzenia infrastruktury technicznej związanej z zaśnieżaniem stoku narciarskiego, pełną sieć elektroenergetyczną oraz wyposażony jest w nieurządzony w pełni parking.

Pod względem urbanistycznym nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia zakładanego na wstępie przeznaczenia.

Istnieje konieczność funkcjonalnego i komunikacyjnego powiązania omawianego terenu z terenami sąsiednimi.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie kontynuacja funkcji rekreacyjno-sportowej rozbudowanej i uzupełnionej o funkcję usług towarzyszących.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM:

Na omawianym obszarze nie wydano żadnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec powyższych okoliczności uznać należy, że nie będą miały zastosowania przepisy art. 65 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz

mgr inż. Henryk Sułuj

ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„LAWORTA”

Na podstawie art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zwanej dalej ustawą, ustala się następujący zakres prac planistycznych:

1. Przygotowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniającego wymogi art. 15 i 16 ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu objętego projektem planu.
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
4. Uzyskanie opinii o projekcie planu Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
5. Uzgodnienie projektu planu z jednostkami i instytucjami wymienionymi w art. 17 pkt 7 ustawy.
6. Wystąpienie o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
7. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prowadzenie procedury formalno - prawnej wymaganej ustawą.

Oraz opracowanie:

- inwentaryzacji terenowej obszaru objętego projektem planu,
- sporządzenie analizy stanu własności gruntów objętych planem,
- sporządzenie analizy klasyfikacji użytków gruntów rolnych.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Sułuj

**INFORMACJA
BURMISTRZ USTRZYK DOLNYCH**

**O STOPNIU ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY USTRZYKI DOLNE**

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w zakresie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz wyrażoną w nim polityką przestrzenną gminy, stwierdzam co następuje:

1. Teren przewidziany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części gminy, na granicy administracyjnej Ustrzyk Dolnych i sołectwa Łodyna.
2. Dla omawianego obszaru przewiduje się utrzymanie i kontynuację rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej.
3. Zakres proponowanego przeznaczenia terenu i przewidziane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne uchwalonym uchwałą Nr XXVII/204/2000 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27 czerwca 2000r.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Sułaj

[illegible]

mgr inż. Henryk Sudała